

Rikets fastigheter 2007

Assessment of Real Estate in 2007

I korta drag

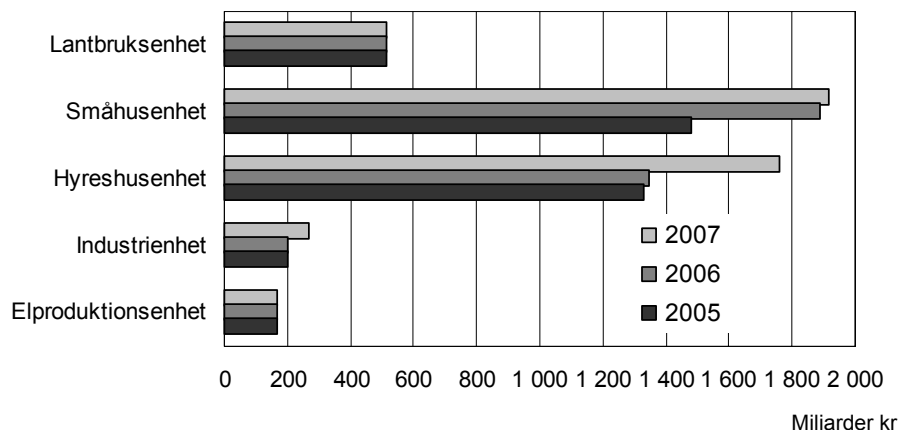
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2007

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2007 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 4 623,5 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 503,7 miljarder kronor eller 12,2 procent jämfört med 2006 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för hyreshus och industrier då dessa varit föremål för allmän fastighetstaxering 2007. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 412,6 miljarder kronor eller 30,7 procent jämfört med 2006 års fastighetstaxering. Det totala taxeringsvärdet för industrier har ökat med 66,8 miljarder eller 33 procent. Småhusens totala taxeringsvärde har ökat med 25,9 miljarder eller 1,4 procent. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har i stort sett varit oförändrat jämfört med 2006.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2005 – 2007



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 17 december 2007.
URN:NBN:SE:SCB-2007-BO37SM0701_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1975-2007	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2006 och 2007. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2007. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusenheter 2007. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	25
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2007. Antal taxeringsenheter efter län.	27
Diagram	28
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2007 efter län. Miljarder kronor.	28
Kartor	29
1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2007 per kommun. Värden i tusentals kronor	29

2. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, fritidsbostad (typkod 221) år 2007 per kommun. Värden i tusentals kronor	30
Fakta om statistiken	31
<hr/>	
Detta omfattar statistiken	31
Definitioner och förklaringar	31
Så görs statistiken	32
Statistikens tillförlitlighet	32
Bra att veta	33
Län ingående i Riksområden	35
Publicering och specialbearbetningar	35
Bilagor	37
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2007. (Bilaga 1)	37
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	40
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	41
In English	43
<hr/>	
Summary	43
List of tables	44
List of terms	45

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2006 och 2007 i hela riket.

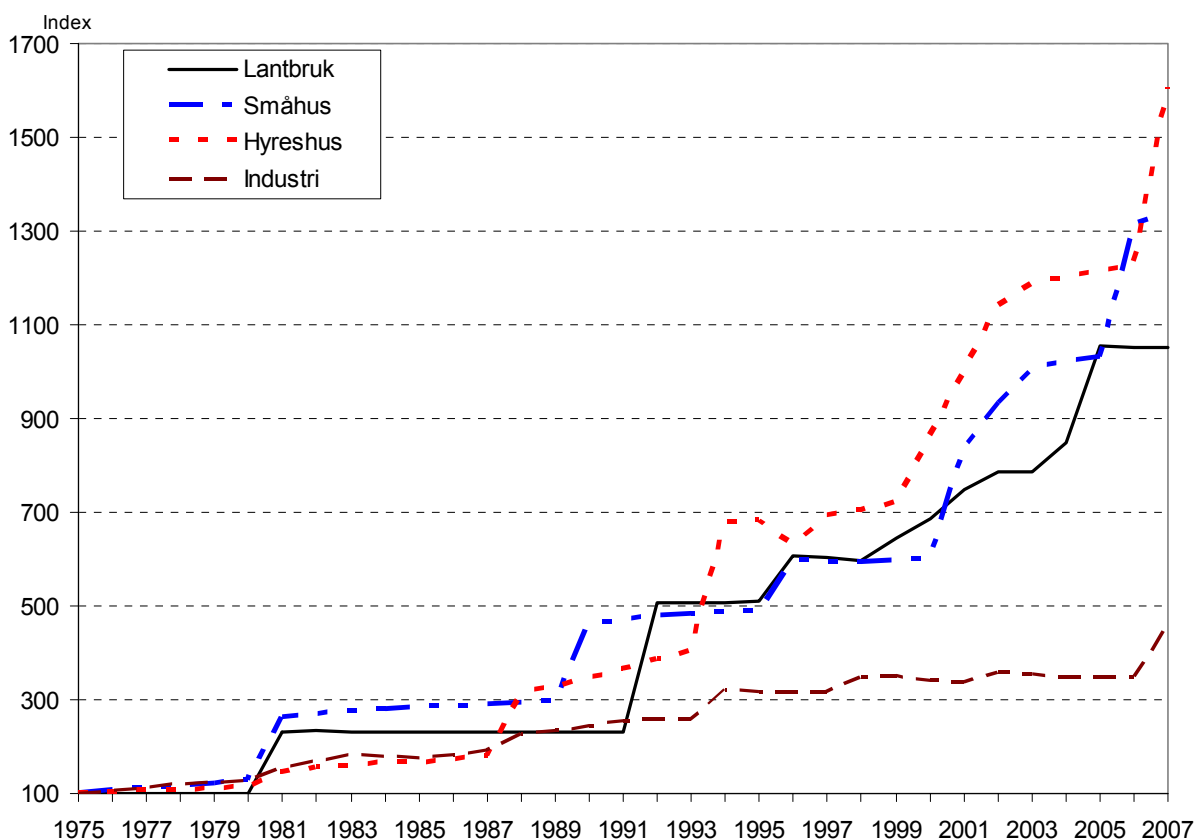
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter ¹	
	2007	2006	2007	2006
Lantbruksenhet	512 813	512 565	366 330	364 430
Småhusenhet	1 916 604	1 890 666	2 298 814	2 280 226
Hyreshusenhet	1 757 250	1 344 607	127 909	126 099
Industrienhet	269 429	202 584	157 117	153 653
Täktenhet	1 762	1 557	2 889	3 994
Elproduktionsenhet	165 600	167 817	2 498	2 416
Totalt	4 623 457	4 119 796	2 955 557	2 930 818

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

Taxeringsvärdehöjningar 1975-2007

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

Utveckling av taxeringsvärden 1975-2007. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av

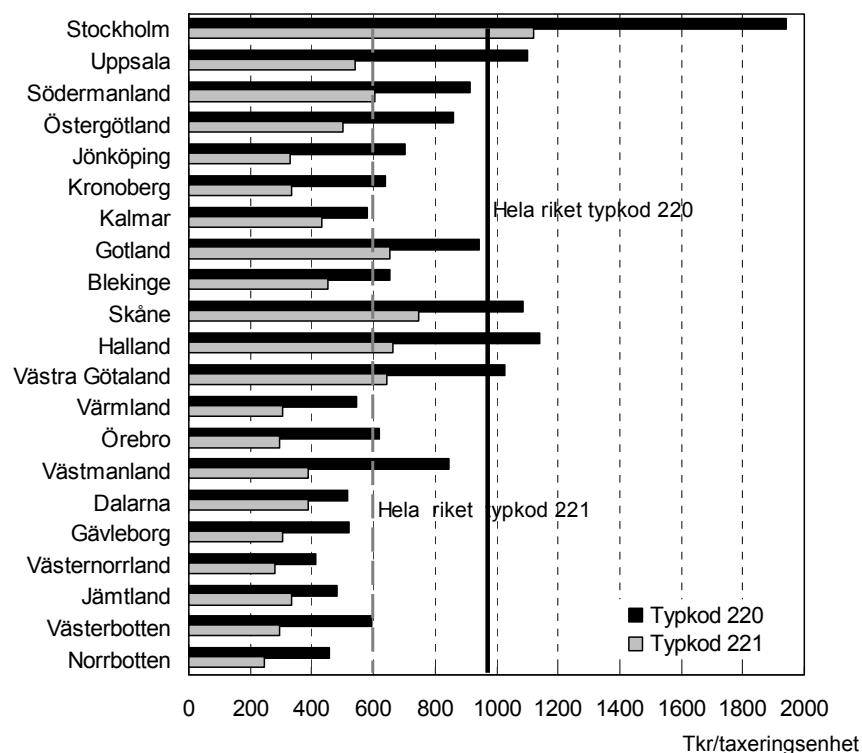
åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2007 var 1 939 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 118 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 969 000 kronor, för fritidshus 600 000 kronor. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus 3 547 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 2 383 000 kronor år 2007. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Åsele kommun – 144 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Arvidsjaurs kommun – 88 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2007.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2007 länsvis



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1A. Lantbruksenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhe- ter	
	2007	2006	2007	2006
Summa lantbruksenhet (100-199)	512 813	512 565	366 330	364 430
Därav				
obebyggd (110)	110 219	107 099	94 359	93 095
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	10 705	10 775	14 824	14 850
bebyggd (120)	390 435	393 279	224 748	224 518
växthus eller djurstall (121)	1 452	1 411	2 724	2 648
i nationalpark (180)	0	0	157	160
för skol- eller vårdändamål (181)	0	0	172	173
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	29 344	28 984
okänd användning (100, 101)	2	2	2	2

1B. Småhusenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2007	2006	2007	2006
Summa småhusenhet (200-299)	1 916 604	1 890 666	2 298 814	2 280 226
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	14 398	14 254	55 404	54 259
tomt till fritidsbostad (211)	13 650	14 178	56 756	57 208
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	13 489	13 676	105 598	105 642
tomt till okänt ändamål (212)	83	86	793	806
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 578 733	1 553 837	1 629 668	1 613 405
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	1 271 759	1 252 504	1 355 958	1 344 556
därav rad- och kedjehus	304 452	299 725	271 124	267 297
därav okänd användning	2 522	1 608	2 586	1 552
för fler än två familjer (222)	50 014	50 659	6 261	6 312
med lokaler (223)	3 289	3 256	3 866	3 815
fritidsbostad (221)	242 948	240 719	405 178	403 397
i nationalpark (280)	0	0	21	21
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	0	0	2 160	2 085
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	33 109	33 276
okänd användning (200, 201)	0	0	0	0

1C. Hyreshusenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2007	2006	2007	2006
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 757 250	1 344 607	127 909	126 099
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	9 352	7 931	5 317	5 470
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	105	95	738	591
huvudsakligen bostäder ¹ (320)	916 233	673 687	63 935	63 332
både bostäder och lokaler ¹ (321)	360 400	277 824	21 576	21 837
huvudsakligen lokaler ¹ (325)	417 805	341 504	23 453	23 323
kontor på industrimark (326)	14 761	12 577	1 877	1 851
hotell och restaurang (322)	31 724	26 067	3 710	3 568
kiosk (323)	761	663	1 797	1 866
parkeringshus, garage (324)	5 748	3 875	897	887
med saneringsbyggnad (311)	362	386	245	242
i nationalpark (380)	0	0	5	5
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	3 087	1 898
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 272	1 219
okänd användning (300, 301)	0	0	0	10

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.

2A. Industrienheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor		2007	2006
	2007	2006	2007	2006
Summa industrienhet (400-499)	269 429	202 584	157 117	153 653
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	9 002	5 175	13 747	14 419
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	266	167	2 574	2 153
kemisk industri (421)	18 104	19 982	635	652
livsmedelsindustri (422)	11 933	9 051	1 450	1 481
metall, maskinindustri (423)	46 661	32 797	6 573	6 668
textil, beklädnadsindustri (424)	2 423	1 826	564	599
trävaruindustri (425)	15 817	15 984	3 581	3 725
annan tillverkningsindustri (426)	69 152	53 765	10 220	10 259
upplag, uppställningsplats (413)	449	248	999	991
fiskefastighet (415)	4	0	67	0
industrihotell (420)	11 109	8 089	1 150	1 171
bensinstation (430)	3 076	3 492	2 746	2 799
reparationsverkstad (431)	12 950	8 680	6 308	6 321
lagerbyggnad (432)	46 335	28 754	11 077	11 078
med saneringsbyggnad (412)	413	255	449	453
med annan byggnad (433)	21 614	14 251	6 336	6 325
med byggnad för radiokommunikation (443)	123	43	4 619	322
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	347	338
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	42 303	41 433
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	41 351	42 359
okänd användning (400, 401)	0	24	20	106

2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2006 och 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2007	2006	2007	2006
Tättenhet (inom industrienhet)				
Summa tättenhet (600-699)	1 762	1 557	2 889	3 994
Därav				
obebyggd (610)	1 654	1 417	2 152	2 975
bebyggd (620)	105	140	33	38
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	700	976
övriga tättenheter (600, 601, 613)	3	1	4	5
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	165 600	167 817	2 498	2 416
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	1	8
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	42	35	400	362
andels- eller ersättningskraft (714)	3 533	3 126	29	29
vattenkraftverk (720)	129 104	116 968	1 105	1 127
kärnkraftverk (730)	27 966	40 499	3	3
kondenskraftverk (731)	359	777	8	8
kraftvärmeverk (732)	2 370	3 475	45	45
gasturbinanläggning (733)	552	1 041	19	24
vindkraftverk (734)	1 673	1 895	608	581
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	280	221
övriga elproduktionsenheter (700-701, 713, 719)	0	1	0	8

3. Specialenheter år 2006 och 2007. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2006 and 2007. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2007	2006
Summa specialenhet (800-890)	83 817	86 618
Därav		
tomtmark (810)	3 146	3 268
distributionsbyggnad (820)	14 450	14 106
reningsanläggning (821)	6 663	6 554
värmecentral 822)	679	644
vårdbyggnad (823)	9 920	10 107
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 817	9 040
skolbyggnad (825)	9 680	9 612
kulturbyggnad (826)	6 098	6 897
ecklesiastikbyggnad (827)	11 328	11 751
allmän byggnad (828)	3 549	4 405
kommunikationsbyggnad (829)	7 854	8 224
byggnad för radiokommunikation (830)	14	24
försvarsbyggnad (890)	1 616	1 674
okänd användning (800)	3	312

4. Samtliga taxeringsenheter år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2007. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket							
Markvärde	-	779 655	512 541	61 558	1 731	45 719	-
Byggnadsvärde	-	1 136 949	1 244 709	207 871	31	119 881	-
Totalt värde	512 813	1 916 604	1 757 250	269 429	1 762	165 600	-
Antal enheter	366 330	2 298 814	127 909	157 117	2 889	2 498	83 817
Stockholm							
Markvärde	-	269 776	279 642	13 143	146	19	-
Byggnadsvärde	-	256 942	499 338	36 206	-	398	-
Totalt värde	19 714	526 718	778 980	49 349	146	417	-
Antal enheter	7 739	307 757	20 282	17 928	65	11	8 220
Uppsala							
Markvärde	-	27 235	12 922	2 152	117	1 121	-
Byggnadsvärde	-	42 613	40 082	5 438	-	12 495	-
Totalt värde	20 059	69 848	53 004	7 590	117	13 616	-
Antal enheter	8 240	75 290	3 165	4 778	79	16	2 763
Södermanland							
Markvärde	-	22 591	6 592	1 778	47	2	-
Byggnadsvärde	-	33 568	24 007	4 653	-	350	-
Totalt värde	16 400	56 159	30 598	6 431	47	352	-
Antal enheter	5 677	70 306	4 102	4 240	77	23	2 356
Östergötland							
Markvärde	-	26 833	14 208	2 705	84	149	-
Byggnadsvärde	-	46 484	51 793	9 563	-	1 038	-
Totalt värde	33 020	73 317	66 001	12 268	84	1 187	-
Antal enheter	10 484	95 398	5 580	5 444	98	124	4 745
Jönköping							
Markvärde	-	15 256	6 192	2 583	94	17	-
Byggnadsvärde	-	37 291	26 690	10 878	0	311	-
Totalt värde	29 506	52 547	32 882	13 460	94	328	-
Antal enheter	15 483	83 514	5 828	6 601	155	80	4 359
Kronoberg							
Markvärde	-	8 971	3 543	1 197	18	53	-
Byggnadsvärde	-	20 482	14 267	4 578	-	488	-
Totalt värde	23 458	29 452	17 810	5 776	18	542	-
Antal enheter	14 828	51 312	3 006	4 006	58	49	1 998
Kalmar							
Markvärde	-	15 783	4 293	1 209	50	250	-
Byggnadsvärde	-	28 361	16 936	4 324	-	7 059	-
Totalt värde	27 905	44 144	21 228	5 533	50	7 309	-
Antal enheter	13 097	88 868	4 483	4 788	112	101	3 303

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland							
Markvärde	-	7 702	1 240	261	75	8	-
Byggnadsvärde	-	9 493	4 648	1 072	-	288	-
Totalt värde	5 676	17 195	5 888	1 333	75	297	-
Antal enheter	6 662	21 965	1 006	1 040	56	240	1 060
Blekinge							
Markvärde	-	10 297	3 180	598	30	17	-
Byggnadsvärde	-	19 456	12 156	2 880	0	343	-
Totalt värde	9 306	29 753	15 337	3 477	30	361	-
Antal enheter	7 592	51 198	2 380	2 651	37	45	1 828
Skåne							
Markvärde	-	103 389	53 162	9 096	223	39	-
Byggnadsvärde	-	172 706	155 870	29 921	13	893	-
Totalt värde	58 810	276 095	209 033	39 017	236	932	-
Antal enheter	32 562	271 705	15 241	21 189	143	267	9 375
Halland							
Markvärde	-	35 847	6 743	1 922	161	694	-
Byggnadsvärde	-	58 261	24 500	7 935	1	10 748	-
Totalt värde	18 784	94 108	31 243	9 857	162	11 442	-
Antal enheter	12 204	96 778	3 815	5 287	85	165	2 548
Västra Götaland							
Markvärde	-	131 484	77 114	13 555	218	1 638	-
Byggnadsvärde	-	200 445	202 060	46 489	9	3 506	-
Totalt värde	63 424	331 929	279 174	60 045	226	5 144	-
Antal enheter	52 218	356 145	21 812	33 402	342	431	12 605
Värmland							
Markvärde	-	13 072	4 506	1 390	82	905	-
Byggnadsvärde	-	26 644	19 513	4 418	1	2 931	-
Totalt värde	29 074	39 716	24 019	5 808	83	3 836	-
Antal enheter	26 275	86 879	4 442	5 539	119	162	3 787
Örebro							
Markvärde	-	11 961	8 318	1 860	60	58	-
Byggnadsvärde	-	25 527	26 396	6 046	0	689	-
Totalt värde	18 075	37 488	34 713	7 907	60	746	-
Antal enheter	10 812	68 985	4 219	6 108	80	110	2 276
Västmanland							
Markvärde	-	14 142	7 367	1 611	35	39	-
Byggnadsvärde	-	28 154	25 708	4 576	0	546	-
Totalt värde	10 642	42 296	33 075	6 188	36	585	-
Antal enheter	4 771	56 677	3 278	3 254	39	41	2 210

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Dalarna							
Markvärde	-	16 996	3 257	1 416	47	2 196	-
Byggnadsvärde	-	30 875	15 891	4 527	3	5 137	-
Totalt värde	25 050	47 871	19 148	5 943	50	7 333	-
Antal enheter	34 997	117 528	4 585	5 000	153	140	3 149
Gävleborg							
Markvärde	-	13 118	4 266	1 606	42	1 319	-
Byggnadsvärde	-	24 965	18 726	6 140	0	3 368	-
Totalt värde	22 666	38 083	22 992	7 746	42	4 687	-
Antal enheter	15 900	86 715	4 407	6 298	180	87	3 149
Västernorrland							
Markvärde	-	7 801	3 428	790	46	7 623	-
Byggnadsvärde	-	17 722	15 809	7 959	-	15 801	-
Totalt värde	17 438	25 523	19 237	8 749	46	23 425	-
Antal enheter	21 305	79 072	4 068	5 046	219	98	3 581
Jämtland							
Markvärde	-	6 864	2 556	336	40	8 865	-
Byggnadsvärde	-	12 097	10 353	1 044	-	16 994	-
Totalt värde	18 706	18 961	12 909	1 380	40	25 859	-
Antal enheter	19 484	58 361	3 148	3 426	231	142	2 639
Västerbotten							
Markvärde	-	11 549	6 082	1 392	59	8 992	-
Byggnadsvärde	-	24 024	22 759	4 188	1	16 702	-
Totalt värde	26 323	35 572	28 840	5 581	60	25 694	-
Antal enheter	26 176	84 477	4 508	5 862	307	89	3 219
Norrbottn							
Markvärde	-	8 990	3 932	958	56	11 714	-
Byggnadsvärde	-	20 839	17 207	5 034	2	19 795	-
Totalt värde	18 777	29 829	21 139	5 992	59	31 510	-
Antal enheter	19 824	89 884	4 554	5 230	254	77	4 647

5. Lantbruksenheter 2007. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2007. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	291 631	3 823	64 993	5 076	35 531	75 340	36 420	512 813
Antal enheter	275 825	162 893	221 153	147 866	225 474	208 649	205 824	336 657
Stockholm								
Värde	5 893	99	2 310	249	4 397	4 998	1 768	19 714
Antal enheter	5 533	4 122	4 281	3 324	4 622	4 490	4 097	6 701
Uppsala								
Värde	9 347	59	3 085	187	1 717	3 842	1 823	20 059
Antal enheter	6 586	3 213	6 630	4 251	5 960	5 857	5 917	7 808
Södermanland								
Värde	8 016	77	2 420	187	1 625	2 913	1 162	16 400
Antal enheter	4 506	2 649	4 333	3 096	4 289	4 220	4 009	5 391
Östergötland								
Värde	16 750	140	6 679	527	2 675	4 209	2 040	33 020
Antal enheter	7 877	5 262	8 172	6 751	8 007	7 640	7 570	10 120
Jönköping								
Värde	20 915	201	1 232	294	1 694	4 053	1 116	29 506
Antal enheter	13 929	9 391	11 830	11 664	11 858	11 382	11 681	15 121
Kronoberg								
Värde	17 263	187	642	166	1 212	3 113	874	23 458
Antal enheter	12 965	8 150	8 858	9 534	10 498	10 212	10 179	13 976
Kalmar								
Värde	18 183	154	2 805	684	1 433	3 176	1 470	27 905
Antal enheter	10 751	7 031	8 773	9 031	9 550	8 972	9 185	12 656
Gotland								
Värde	1 065	15	1 189	83	705	1 912	707	5 676
Antal enheter	4 389	1 922	4 665	2 717	3 790	3 746	3 465	6 230
Blekinge								
Värde	5 644	32	635	100	799	1 496	599	9 306
Antal enheter	5 246	3 026	3 521	3 877	4 656	4 373	4 144	6 291
Skåne								
Värde	13 082	78	23 481	1 181	3 871	9 190	7 927	58 810
Antal enheter	12 238	4 792	21 488	14 070	20 340	19 956	20 720	30 230

5 (Forts)

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	8 037	134	3 113	204	1 582	3 478	2 237	18 784
Antal enheter	7 815	6 065	8 608	6 391	8 435	8 274	8 248	11 419
Västra Götaland								
Värde	27 448	481	10 347	779	5 448	12 242	6 679	63 424
Antal enheter	38 680	25 968	36 285	26 589	36 895	35 076	35 475	48 282
Värmland								
Värde	20 055	267	1 288	89	1 695	3 926	1 754	29 074
Antal enheter	22 638	12 789	14 759	8 061	15 536	14 640	13 400	25 029
Örebro								
Värde	11 324	106	1 879	88	1 151	2 399	1 128	18 075
Antal enheter	7 958	2 946	6 991	3 812	7 344	6 955	6 800	10 012
Västmanland								
Värde	6 046	55	1 510	70	550	1 537	874	10 642
Antal enheter	3 604	1 674	3 487	1 821	3 216	3 164	3 259	4 243
Dalarna								
Värde	18 994	251	525	44	1 130	3 082	1 023	25 050
Antal enheter	27 464	12 331	12 033	7 264	12 026	10 551	10 162	29 365
Gävleborg								
Värde	17 799	126	602	42	1 013	2 138	945	22 666
Antal enheter	12 863	6 390	9 643	4 324	9 781	8 869	8 476	14 411
Västernorrland								
Värde	13 867	111	341	37	561	1 866	655	17 438
Antal enheter	15 965	7 410	12 775	7 272	12 344	10 555	10 304	18 826
Jämtland								
Värde	15 291	241	186	22	585	2 008	373	18 706
Antal enheter	15 699	9 725	10 193	5 867	10 385	10 076	9 320	17 826
Västerbotten								
Värde	21 297	350	486	23	1 065	2 349	753	26 323
Antal enheter	23 002	15 735	15 459	4 459	15 375	11 869	10 727	24 823
Norrbotten								
Värde	15 315	657	238	19	623	1 411	515	18 777
Antal enheter	16 117	12 302	8 369	3 691	10 567	7 772	8 686	17 897

6. Bebyggda småhusenheter år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2007. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	459 864	113 359	1 092	574 315	143 802	13 486	19 922
Byggnadsvärde	811 895	191 093	1 430	1 004 418	99 147	2	33 381
Totalt värde	1 271 759	304 452	2 522	1 578 733	242 948	13 489	53 303
Antal enheter	1 355 958	271 124	2 586	1 629 668	405 178	105 598	45 417
Stockholm							
Markvärde	151 457	45 928	311	197 696	55 445	2 763	6 018
Byggnadsvärde	162 773	62 260	249	225 282	24 455	1	7 204
Totalt värde	314 230	108 188	560	422 978	79 900	2 764	13 222
Antal enheter	146 274	71 426	395	218 095	71 478	3 792	3 188
Uppsala							
Markvärde	16 185	4 126	23	20 334	4 942	474	561
Byggnadsvärde	30 349	7 635	50	38 034	3 496	0	1 083
Totalt värde	46 533	11 762	72	58 367	8 438	474	1 643
Antal enheter	43 714	9 241	73	53 028	15 634	1 958	1 067
Södermanland							
Markvärde	11 743	2 304	33	14 081	6 359	527	469
Byggnadsvärde	23 558	4 813	58	28 430	4 308	0	830
Totalt värde	35 301	7 118	92	42 510	10 667	528	1 298
Antal enheter	38 241	8 127	99	46 467	17 697	1 765	689
Östergötland							
Markvärde	14 925	4 281	34	19 241	5 183	729	913
Byggnadsvärde	32 068	9 411	59	41 538	3 247	-	1 698
Totalt värde	46 993	13 692	94	60 779	8 430	729	2 611
Antal enheter	56 284	14 135	122	70 541	16 830	3 521	899
Jönköping							
Markvärde	11 072	1 673	17	12 762	1 434	289	339
Byggnadsvärde	30 945	4 154	44	35 143	1 369	-	779
Totalt värde	42 017	5 827	61	47 905	2 803	289	1 118
Antal enheter	60 423	7 649	77	68 149	8 555	2 009	1 657
Kronoberg							
Markvärde	6 314	729	13	7 057	1 083	180	391
Byggnadsvärde	16 854	1 730	21	18 606	1 042	0	833
Totalt värde	23 169	2 459	35	25 662	2 125	180	1 224
Antal enheter	36 955	3 159	46	40 160	6 352	1 353	1 603
Kalmar							
Markvärde	9 048	1 014	16	10 078	4 340	382	236
Byggnadsvärde	21 057	2 472	18	23 547	4 278	-	536
Totalt värde	30 105	3 486	34	33 626	8 618	382	772
Antal enheter	52 939	5 118	48	58 105	20 039	3 070	2 326

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland							
Markvärde	3 492	557	6	4 055	2 723	169	295
Byggnadsvärde	6 227	634	10	6 871	2 198	-	424
Totalt värde	9 718	1 192	15	10 925	4 921	169	719
Antal enheter	10 797	761	22	11 580	7 550	593	462
Blekinge							
Markvärde	6 858	560	11	7 429	2 102	190	122
Byggnadsvärde	15 728	1 488	21	17 236	1 930	-	289
Totalt värde	22 586	2 048	32	24 665	4 033	190	411
Antal enheter	34 886	2 922	49	37 857	8 877	1 279	1 044
Skåne							
Markvärde	63 486	18 026	170	81 682	12 847	401	4 499
Byggnadsvärde	122 698	30 966	242	153 906	10 960	-	7 840
Totalt värde	186 185	48 992	412	235 589	23 806	401	12 339
Antal enheter	177 221	39 067	439	216 727	31 936	2 183	9 047
Halland							
Markvärde	22 124	3 034	108	25 266	7 346	202	481
Byggnadsvärde	44 042	6 273	122	50 437	6 952	-	872
Totalt värde	66 166	9 307	230	75 703	14 298	202	1 353
Antal enheter	58 065	8 195	228	66 488	21 630	818	2 628
Västra Götaland							
Markvärde	81 541	20 270	243	102 053	20 937	1 375	3 284
Byggnadsvärde	147 267	32 699	339	180 306	14 301	0	5 837
Totalt värde	228 808	52 969	582	282 359	35 239	1 375	9 121
Antal enheter	228 210	46 794	511	275 515	54 832	7 645	6 017
Värmland							
Markvärde	8 529	1 026	14	9 569	2 143	678	192
Byggnadsvärde	21 556	2 479	20	24 056	2 065	-	524
Totalt värde	30 085	3 505	34	33 624	4 208	678	715
Antal enheter	56 220	5 352	47	61 619	13 742	5 567	1 574
Örebro							
Markvärde	7 897	1 459	16	9 372	1 200	502	452
Byggnadsvärde	19 729	3 555	36	23 320	1 171	-	1 036
Totalt värde	27 626	5 014	51	32 692	2 371	502	1 488
Antal enheter	45 874	6 881	71	52 826	8 060	3 996	849
Västmanland							
Markvärde	8 930	2 850	11	11 792	1 545	266	143
Byggnadsvärde	20 542	5 980	19	26 541	1 304	-	309
Totalt värde	29 472	8 830	30	38 333	2 849	266	452
Antal enheter	35 066	10 194	40	45 300	7 336	1 595	682

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	9 277	798	12	10 087	4 145	1 479	369
Byggnadsvärde	22 812	2 230	25	25 067	5 074	0	733
Totalt värde	32 089	3 028	38	35 154	9 220	1 479	1 103
Antal enheter	62 531	5 358	70	67 959	23 671	14 403	2 876
Gävleborg							
Markvärde	7 487	1 013	15	8 515	2 498	926	719
Byggnadsvärde	18 478	2 756	21	21 255	2 215	0	1 495
Totalt värde	25 965	3 769	36	29 770	4 713	926	2 214
Antal enheter	50 601	6 638	67	57 306	15 356	8 619	1 864
Västernorrland							
Markvärde	4 668	711	5	5 384	1 660	468	27
Byggnadsvärde	13 973	2 095	9	16 077	1 538	0	107
Totalt värde	18 641	2 806	14	21 461	3 198	468	135
Antal enheter	46 320	5 680	38	52 038	11 383	9 962	1 413
Jämtland							
Markvärde	2 802	477	10	3 289	2 147	502	233
Byggnadsvärde	7 301	1 227	16	8 544	3 117	0	436
Totalt värde	10 104	1 704	26	11 834	5 264	503	668
Antal enheter	21 698	2 692	35	24 425	15 818	9 236	1 596
Västerbotten							
Markvärde	6 215	1 838	16	8 069	2 301	474	92
Byggnadsvärde	16 761	4 401	30	21 192	2 560	0	271
Totalt värde	22 976	6 238	47	29 261	4 862	474	363
Antal enheter	42 134	7 158	63	49 355	16 377	9 791	2 170
Norrbotten							
Markvärde	5 812	685	8	6 505	1 421	511	88
Byggnadsvärde	17 177	1 832	19	19 029	1 566	-	245
Totalt värde	22 990	2 517	27	25 534	2 986	511	333
Antal enheter	51 505	4 577	46	56 128	12 025	12 443	1 766

7. Bebyggda hyreshusenheter år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2007. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	267 091	117 105	105 695	2 860	8 691	57	1 400	210	83
Byggnadsvärde	649 141	243 294	312 110	11 901	23 033	704	4 347	152	22
Totalt värde	916 233	360 400	417 805	14 761	31 724	761	5 748	362	105
Antal enheter	63 935	21 576	23 453	1 877	3 710	1 797	897	245	5 102
Stockholm									
Markvärde	127 866	75 653	65 436	863	5 064	6	482	63	4
Byggnadsvärde	216 604	115 161	152 719	3 803	9 560	134	1 357	1	-
Totalt värde	344 470	190 814	218 155	4 666	14 624	139	1 839	65	4
Antal enheter	10 179	4 775	2 963	100	378	357	256	16	409
Uppsala									
Markvärde	8 982	1 509	2 047	36	120	9	9	0	1
Byggnadsvärde	28 124	4 348	6 918	156	440	38	58	-	1
Totalt värde	37 106	5 857	8 965	192	559	46	67	0	2
Antal enheter	1 713	393	592	44	90	45	17	12	132
Södermanland									
Markvärde	4 011	1 606	688	47	104	3	16	6	0
Byggnadsvärde	14 631	5 645	3 050	209	403	17	49	2	-
Totalt värde	18 641	7 252	3 738	256	507	21	64	8	0
Antal enheter	2 368	709	503	61	95	52	36	8	118
Östergötland									
Markvärde	9 305	1 435	3 054	109	130	2	20	2	1
Byggnadsvärde	33 880	5 779	10 983	414	626	29	81	-	1
Totalt värde	43 185	7 214	14 038	522	757	31	101	2	1
Antal enheter	3 288	684	974	113	138	63	32	4	113
Jönköping									
Markvärde	3 366	1 286	1 242	84	121	1	21	3	7
Byggnadsvärde	14 466	5 436	5 797	376	512	21	83	-	-
Totalt värde	17 832	6 722	7 039	460	632	22	103	3	7
Antal enheter	3 270	915	903	142	151	70	19	13	161
Kronoberg									
Markvärde	1 373	1 270	734	66	48	1	0	1	1
Byggnadsvärde	5 650	4 724	3 441	258	184	9	1	-	-
Totalt värde	7 023	5 994	4 175	324	232	10	2	1	1
Antal enheter	1 236	628	617	89	70	30	1	4	191
Kalmar									
Markvärde	2 747	611	718	35	105	7	1	3	2
Byggnadsvärde	10 218	2 470	3 532	131	527	55	2	0	2
Totalt värde	12 965	3 081	4 250	166	632	62	3	3	4
Antal enheter	2 126	695	881	73	211	88	7	8	191

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	699	212	239	2	51	1	0	.	0
Byggnadsvärde	2 606	714	1 121	10	190	7	0	.	-
Totalt värde	3 305	926	1 360	11	241	7	0	.	0
Antal enheter	302	217	307	9	79	24	1	.	14
Blekinge									
Markvärde	1 816	652	579	17	63	1	19	1	4
Byggnadsvärde	7 025	2 408	2 405	71	226	12	8	-	-
Totalt värde	8 841	3 061	2 983	88	290	13	27	1	4
Antal enheter	1 117	417	496	26	67	36	3	2	141
Skåne									
Markvärde	32 037	11 293	7 482	425	671	6	88	30	10
Byggnadsvärde	87 512	30 947	32 656	1 627	2 442	105	539	42	0
Totalt värde	119 549	42 240	40 138	2 052	3 113	111	627	72	10
Antal enheter	7 308	2 775	2 937	233	485	257	67	28	482
Halland									
Markvärde	4 193	993	1 215	41	94	3	7	3	1
Byggnadsvärde	14 239	3 640	5 882	206	438	35	59	-	-
Totalt värde	18 432	4 632	7 097	247	532	39	66	3	1
Antal enheter	1 864	528	869	48	116	76	12	6	129
Västra Götaland									
Markvärde	44 501	12 902	14 788	824	1 347	8	637	62	4
Byggnadsvärde	113 314	32 232	47 086	3 117	4 186	131	1 893	100	1
Totalt värde	157 815	45 134	61 875	3 941	5 533	139	2 529	162	4
Antal enheter	11 457	3 390	3 966	301	489	285	268	39	789
Värmland									
Markvärde	2 752	593	830	21	94	1	4	7	3
Byggnadsvärde	11 596	2 688	4 603	95	473	14	41	3	0
Totalt värde	14 349	3 280	5 432	116	567	15	45	10	3
Antal enheter	2 271	585	897	60	151	50	11	14	239
Örebro									
Markvärde	4 904	2 066	960	58	73	1	4	3	22
Byggnadsvärde	15 276	6 185	4 371	250	276	12	12	-	14
Totalt värde	20 180	8 250	5 331	307	349	14	16	3	35
Antal enheter	2 242	717	700	107	104	48	22	6	114
Västmanland									
Markvärde	5 008	917	1 165	77	44	1	13	9	1
Byggnadsvärde	16 502	3 362	5 220	366	219	14	20	-	0
Totalt värde	21 510	4 279	6 385	443	264	15	32	9	1
Antal enheter	1 654	440	643	85	104	45	26	4	119

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	1 669	560	802	32	109	1	4	5	4
Byggnadsvärde	8 201	2 689	4 285	189	502	14	11	-	2
Totalt värde	9 869	3 249	5 087	221	610	15	15	5	6
Antal enheter	1 875	717	1 087	102	211	55	23	19	318
Gävleborg									
Markvärde	2 298	900	844	39	63	3	12	6	5
Byggnadsvärde	9 967	3 972	4 267	169	303	24	23	2	0
Totalt värde	12 265	4 872	5 110	208	367	27	35	7	5
Antal enheter	1 823	750	944	102	147	83	60	11	234
Västernorrland									
Markvärde	1 873	639	784	18	43	1	20	4	3
Byggnadsvärde	8 631	2 829	4 010	114	181	10	34	-	1
Totalt värde	10 505	3 468	4 794	132	224	11	54	4	4
Antal enheter	2 110	695	740	31	120	40	4	12	178
Jämtland									
Markvärde	1 503	330	487	8	156	0	21	0	3
Byggnadsvärde	6 186	1 439	2 204	32	459	5	28	-	0
Totalt värde	7 689	1 769	2 690	40	614	6	49	0	3
Antal enheter	1 404	368	647	24	226	20	14	5	270
Västerbotten									
Markvärde	3 957	880	927	25	117	1	1	1	4
Byggnadsvärde	14 779	3 165	4 148	129	529	7	1	-	-
Totalt värde	18 735	4 045	5 076	154	646	8	1	1	4
Antal enheter	2 279	585	760	59	137	30	4	11	428
Norrbottn									
Markvärde	2 232	799	674	34	73	1	22	2	3
Byggnadsvärde	9 732	3 464	3 413	181	358	9	48	1	1
Totalt värde	11 965	4 262	4 086	215	431	10	70	3	5
Antal enheter	2 049	593	1 027	68	141	43	14	23	332

7B. Hyreshusenheter 2007. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2007. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Hela riket						
Totalt värde	1 757 250	916 233	360 400	417 805	31 724	31 089
Bostadsvärde	1 178 855	885 427	276 590	10 168	422	6 249
Lokalvärde	578 394	30 806	83 810	407 636	31 302	24 840
Antal enheter	123 545	63 935	21 576	23 453	3 710	10 871
Stockholm						
Totalt värde	778 980	344 470	190 814	218 155	14 624	10 918
Bostadsvärde	488 178	330 973	151 415	2 900	80	2 811
Lokalvärde	290 802	13 497	39 399	215 255	14 544	8 107
Antal enheter	19 898	10 179	4 775	2 963	378	1 603
Uppsala						
Totalt värde	53 004	37 106	5 857	8 965	559	517
Bostadsvärde	40 416	35 956	3 850	453	13	144
Lokalvärde	12 588	1 151	2 007	8 511	546	373
Antal enheter	3 045	1 713	393	592	90	257
Södermanland						
Totalt värde	30 598	18 641	7 252	3 738	507	460
Bostadsvärde	23 646	18 140	5 260	145	7	94
Lokalvärde	6 952	501	1 992	3 593	499	366
Antal enheter	3 989	2 368	709	503	95	314
Östergötland						
Totalt värde	66 001	43 185	7 214	14 038	757	807
Bostadsvärde	48 150	41 423	5 798	835	10	85
Lokalvärde	17 850	1 762	1 416	13 203	746	723
Antal enheter	5 488	3 288	684	974	138	404
Jönköping						
Totalt värde	32 882	17 832	6 722	7 039	632	657
Bostadsvärde	22 351	17 303	4 726	256	29	37
Lokalvärde	10 531	529	1 996	6 783	604	619
Antal enheter	5 690	3 270	915	903	151	451
Kronoberg						
Totalt värde	17 810	7 023	5 994	4 175	232	386
Bostadsvärde	11 506	6 910	4 510	55	2	29
Lokalvärde	6 304	113	1 484	4 121	230	356
Antal enheter	2 826	1 236	628	617	70	275
Kalmar						
Totalt värde	21 228	12 965	3 081	4 250	632	302
Bostadsvärde	14 772	12 576	1 953	173	28	43
Lokalvärde	6 457	389	1 128	4 077	604	259
Antal enheter	4 316	2 126	695	881	211	403

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Gotland						
Totalt värde	5 888	3 305	926	1 360	241	56
Bostadsvärde	3 926	3 234	637	28	9	18
Lokalvärde	1 962	71	289	1 332	232	38
Antal enheter	993	302	217	307	79	88
Blekinge						
Totalt värde	15 337	8 841	3 061	2 983	290	161
Bostadsvärde	10 752	8 606	2 011	118	5	12
Lokalvärde	4 584	235	1 050	2 865	284	149
Antal enheter	2 257	1 117	417	496	67	160
Skåne						
Totalt värde	209 033	119 549	42 240	40 138	3 113	3 993
Bostadsvärde	148 492	115 524	30 563	1 603	59	744
Lokalvärde	60 541	4 025	11 677	38 535	3 054	3 249
Antal enheter	14 801	7 308	2 775	2 937	485	1 296
Halland						
Totalt värde	31 243	18 432	4 632	7 097	532	549
Bostadsvärde	21 277	17 894	3 122	176	17	68
Lokalvärde	9 966	538	1 510	6 921	515	481
Antal enheter	3 690	1 864	528	869	116	313
Västra Götaland						
Totalt värde	279 174	157 815	45 134	61 875	5 533	8 817
Bostadsvärde	192 572	153 744	35 777	1 647	42	1 362
Lokalvärde	86 602	4 071	9 357	60 228	5 491	7 455
Antal enheter	21 075	11 457	3 390	3 966	489	1 773
Värmland						
Totalt värde	24 019	14 349	3 280	5 432	567	390
Bostadsvärde	16 619	13 934	2 338	195	10	142
Lokalvärde	7 400	415	942	5 237	557	249
Antal enheter	4 236	2 271	585	897	151	332
Örebro						
Totalt värde	34 713	20 180	8 250	5 331	349	602
Bostadsvärde	26 243	19 629	6 126	296	19	174
Lokalvärde	8 470	551	2 124	5 036	331	428
Antal enheter	4 134	2 242	717	700	104	371
Västmanland						
Totalt värde	33 075	21 510	4 279	6 385	264	638
Bostadsvärde	24 833	20 933	3 392	376	20	112
Lokalvärde	8 242	577	887	6 009	243	525
Antal enheter	3 178	1 654	440	643	104	337

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Dalarna						
Totalt värde	19 148	9 869	3 249	5 087	610	333
Bostadsvärde	11 683	9 355	2 140	123	23	42
Lokalvärde	7 465	515	1 108	4 964	588	290
Antal enheter	4 311	1 875	717	1 087	211	421
Gävleborg						
Totalt värde	22 992	12 265	4 872	5 110	367	378
Bostadsvärde	15 735	11 852	3 689	119	5	70
Lokalvärde	7 257	413	1 183	4 991	362	308
Antal enheter	4 245	1 823	750	944	147	581
Västernorrland						
Totalt värde	19 237	10 505	3 468	4 794	224	247
Bostadsvärde	12 706	10 171	2 407	102	1	24
Lokalvärde	6 531	334	1 060	4 692	222	223
Antal enheter	3 955	2 110	695	740	120	290
Jämtland						
Totalt värde	12 909	7 689	1 769	2 690	614	146
Bostadsvärde	8 683	7 378	1 153	107	8	36
Lokalvärde	4 226	311	615	2 583	606	110
Antal enheter	2 975	1 404	368	647	226	330
Västerbotten						
Totalt värde	28 840	18 735	4 045	5 076	646	338
Bostadsvärde	21 286	18 259	2 633	251	9	135
Lokalvärde	7 554	477	1 412	4 825	637	203
Antal enheter	4 137	2 279	585	760	137	376
Norrbotten						
Totalt värde	21 139	11 965	4 262	4 086	431	395
Bostadsvärde	15 028	11 635	3 089	213	24	68
Lokalvärde	6 111	330	1 173	3 874	407	327
Antal enheter	4 306	2 049	593	1 027	141	496

8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2007. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	2 486	2 380	9 517	370	3 146	13 327
Byggnadsvärde	15 617	9 553	37 143	2 053	12 671	55 825
Totalt värde	18 104	11 933	46 661	2 423	15 817	69 152
Antal enheter	635	1 450	6 573	564	3 581	10 220
Stockholm						
Markvärde	404	564	1 032	28	197	3 622
Byggnadsvärde	1 369	1 836	3 498	97	412	13 597
Totalt värde	1 774	2 400	4 530	125	609	17 219
Antal enheter	61	99	377	15	115	1 306
Östra Mellansverige						
Markvärde	420	343	2 286	23	417	2 122
Byggnadsvärde	2 162	1 435	7 374	126	1 052	8 077
Totalt värde	2 583	1 778	9 660	149	1 469	10 199
Antal enheter	126	185	1 295	39	467	1 714
Småland med öarna						
Markvärde	91	142	957	29	592	1 273
Byggnadsvärde	896	584	4 816	141	2 036	6 243
Totalt värde	987	726	5 774	170	2 627	7 516
Antal enheter	67	168	1 258	67	749	1 643
Sydsverige						
Markvärde	412	604	966	39	203	1 840
Byggnadsvärde	2 398	2 382	4 024	209	947	8 579
Totalt värde	2 810	2 987	4 990	248	1 150	10 419
Antal enheter	128	327	895	64	384	1 373
Västsverige						
Markvärde	1 009	527	2 736	234	723	3 205
Byggnadsvärde	7 301	2 259	11 045	1 398	2 818	11 484
Totalt värde	8 310	2 785	13 782	1 632	3 540	14 688
Antal enheter	155	316	1 370	297	763	2 319
Norra Mellansverige						
Markvärde	92	77	1 138	13	604	650
Byggnadsvärde	401	476	3 944	66	3 084	3 236
Totalt värde	493	553	5 083	80	3 688	3 885
Antal enheter	51	154	772	59	558	856
Mellersta Norrland						
Markvärde	39	30	162	2	110	222
Byggnadsvärde	986	224	828	11	654	2 161
Totalt värde	1 025	254	990	13	764	2 383
Antal enheter	21	94	283	13	222	367
Övre Norrland						
Markvärde	19	93	240	1	300	394
Byggnadsvärde	104	357	1 612	5	1 669	2 449
Totalt värde	123	450	1 852	7	1 969	2 843
Antal enheter	26	107	323	10	323	642

9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2007. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2007. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	449	1 875	774	3 329	9 322	227	5 094	265
Byggnadsvärde	-	9 234	2 302	9 621	37 013	186	16 520	128
Totalt värde	449	11 109	3 076	12 950	46 335	413	21 614	393
Antal enheter	999	1 150	2 746	6 308	11 077	449	6 336	91 282
Stockholm								
Markvärde	101	514	246	730	2 358	58	920	14
Byggnadsvärde	-	3 054	509	1 799	7 394	31	2 600	10
Totalt värde	101	3 568	754	2 529	9 751	90	3 520	25
Antal enheter	81	131	313	485	1 020	34	485	12
Östra Mellansverige								
Markvärde	64	243	157	521	1 356	65	648	46
Byggnadsvärde	-	1 228	405	1 524	4 972	128	1 773	21
Totalt värde	64	1 471	562	2 046	6 328	193	2 421	67
Antal enheter	178	174	438	1 044	1 630	35	961	14
Småland med öarna								
Markvärde	54	139	60	254	821	17	245	44
Byggnadsvärde	-	560	170	845	3 699	1	835	25
Totalt värde	54	699	230	1 099	4 520	18	1 080	70
Antal enheter	154	130	324	747	1 370	108	509	7 40
Sydsverige								
Markvärde	94	375	90	547	1 906	21	1 080	26
Byggnadsvärde	-	1 706	326	1 732	7 292	6	3 178	22
Totalt värde	94	2 080	416	2 279	9 198	27	4 259	48
Antal enheter	133	230	416	977	2 211	53	1 097	14
Västsverige								
Markvärde	50	426	128	780	2 191	30	1 500	40
Byggnadsvärde	-	1 994	515	2 309	8 460	16	4 803	19
Totalt värde	50	2 421	643	3 089	10 651	47	6 303	59
Antal enheter	126	311	566	1 294	2 623	80	1 344	24
Norra Mellansverige								
Markvärde	45	124	53	268	323	28	384	57
Byggnadsvärde	-	451	175	752	1 198	2	1 284	15
Totalt värde	45	575	228	1 020	1 521	31	1 668	72
Antal enheter	142	101	342	906	947	69	1 026	9
Mellersta Norrland								
Markvärde	10	34	18	94	133	3	73	15
Byggnadsvärde	-	157	90	280	3 293	-	311	9
Totalt värde	10	191	108	374	3 425	3	384	25
Antal enheter	96	45	177	376	536	14	256	5
Övre Norrland								
Markvärde	31	20	23	134	234	3	243	22
Byggnadsvärde	-	84	112	381	706	2	1 735	7
Totalt värde	31	104	135	515	940	5	1 979	29
Antal enheter	89	28	170	479	740	56	658	6

10. Specialenheter år 2007. Antal taxeringsenheter efter län.

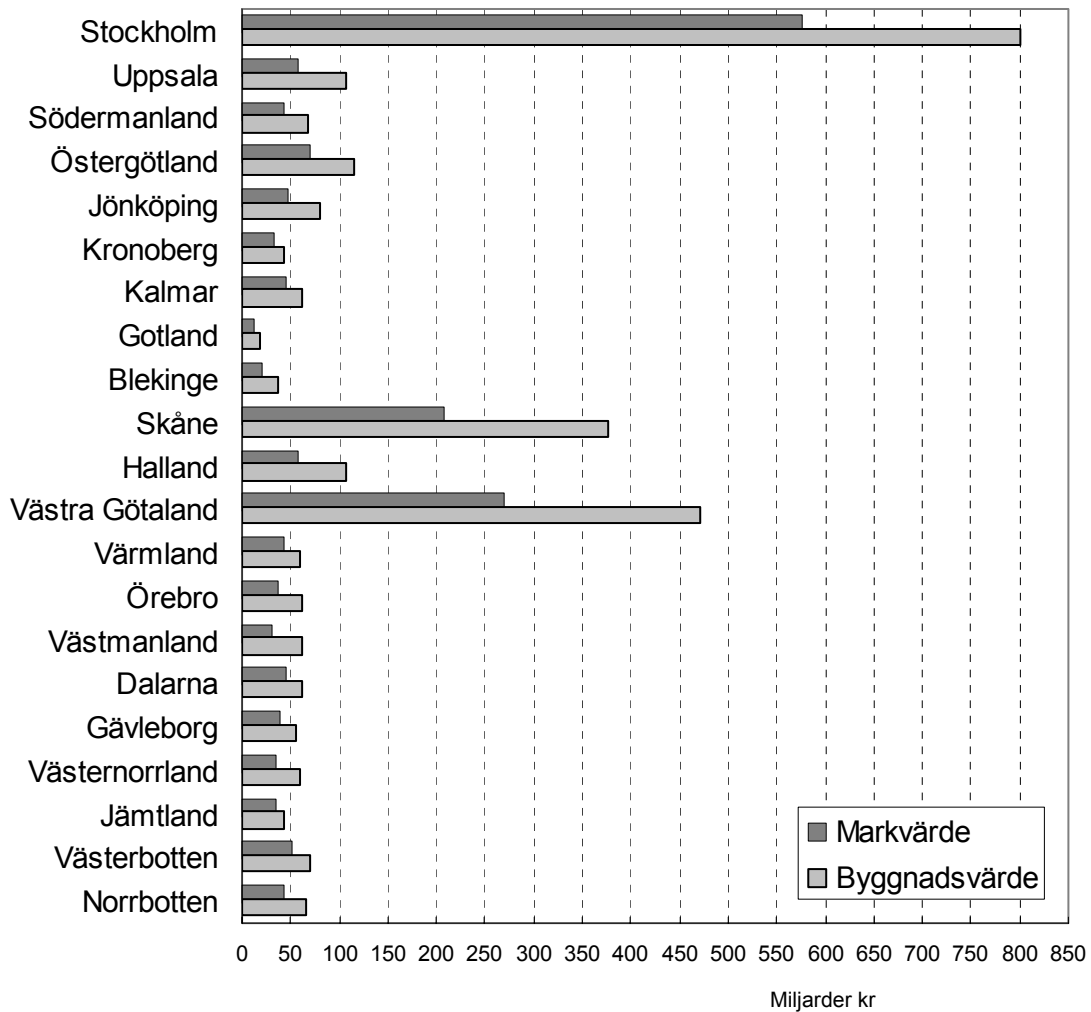
10. Special units in 2007. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	83 817	22 304	7 342	9 920	8 817	9 680	6 098	11 328	3 549	1 616	3 163
Stockholm											
Antal enheter	8 220	1 721	448	1 849	759	1 325	334	748	445	161	430
Uppsala											
Antal enheter	2 763	761	242	245	268	406	220	439	67	47	68
Södermanland											
Antal enheter	2 356	527	205	265	301	351	148	341	99	43	76
Östergötland											
Antal enheter	4 745	1 815	403	403	421	534	304	626	102	37	100
Jönköping											
Antal enheter	4 359	1 585	364	344	332	406	252	806	138	23	109
Kronoberg											
Antal enheter	1 998	360	209	283	231	190	205	331	74	44	71
Kalmar											
Antal enheter	3 303	978	271	321	415	321	291	453	158	14	81
Gotland											
Antal enheter	1 060	93	72	96	124	120	198	227	45	53	32
Blekinge											
Antal enheter	1 828	336	180	196	201	196	98	221	122	226	52
Skåne											
Antal enheter	9 375	2 947	801	1 328	843	1 043	446	1 109	432	91	335
Halland											
Antal enheter	2 548	482	224	451	409	287	166	327	83	19	100
Västra Götaland											
Antal enheter	12 605	3 056	1 069	1 659	1 314	1 454	795	2 160	568	142	388
Värmland											
Antal enheter	3 787	943	304	380	448	330	324	489	183	20	366
Örebro											
Antal enheter	2 276	418	222	309	269	345	211	339	80	24	59
Västmanland											
Antal enheter	2 210	701	148	228	214	294	153	227	91	14	140
Dalarna											
Antal enheter	3 149	750	294	253	399	361	448	389	165	40	50
Gävleborg											
Antal enheter	3 149	664	401	307	395	316	327	405	160	19	155
Västernorrland											
Antal enheter	3 581	1 221	350	296	394	353	313	415	87	12	140
Jämtland											
Antal enheter	2 639	739	335	187	326	212	377	290	95	23	55
Västerbotten											
Antal enheter	3 219	626	355	302	385	395	242	557	196	34	127
Norrbottn											
Antal enheter	4 647	1 581	445	218	369	441	246	429	159	530	229

Diagram

1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2007 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2007 by county. SEK billion.

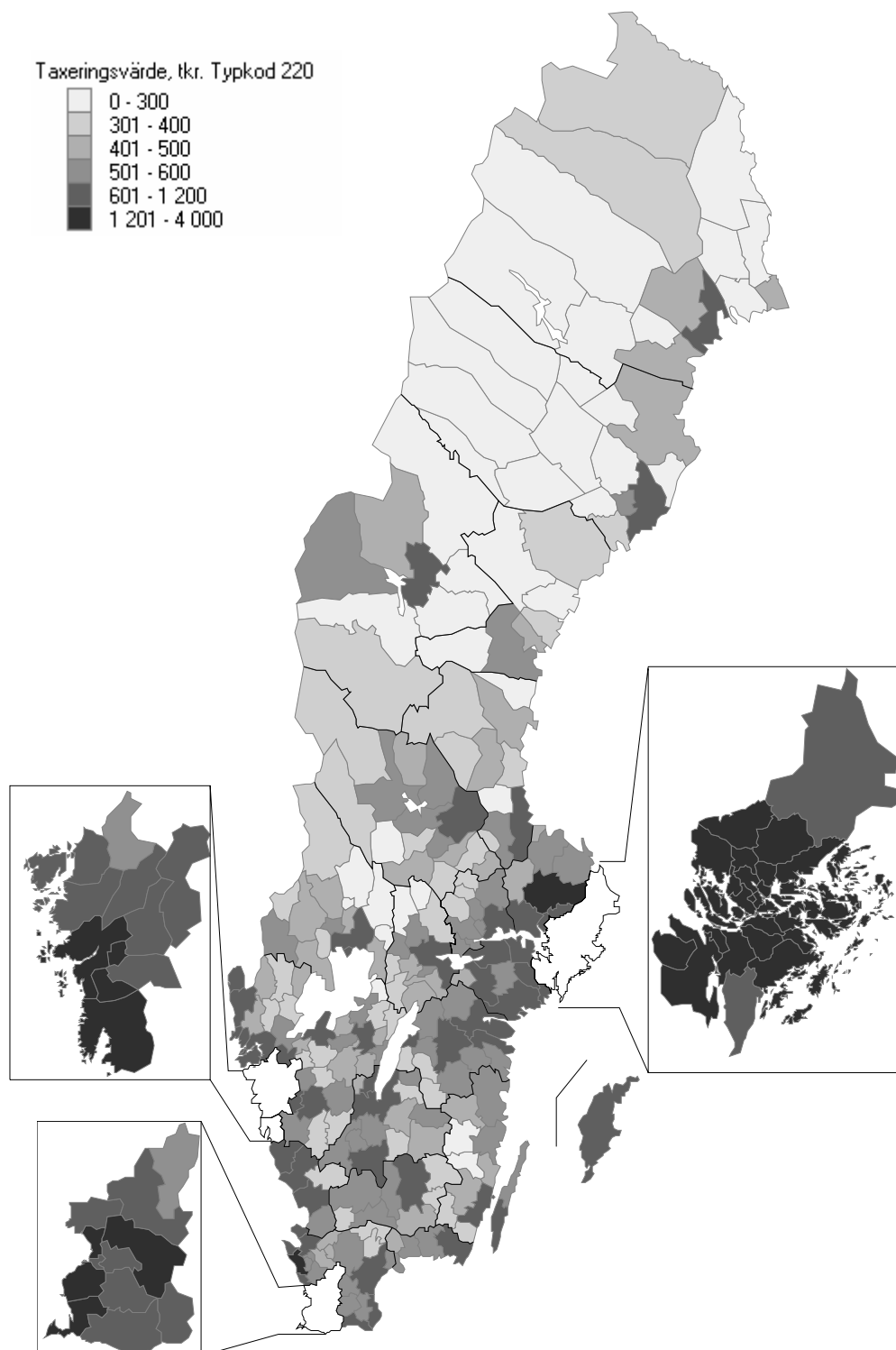


Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

Kartor

1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2007 per kommun. Värden i tusentals kronor

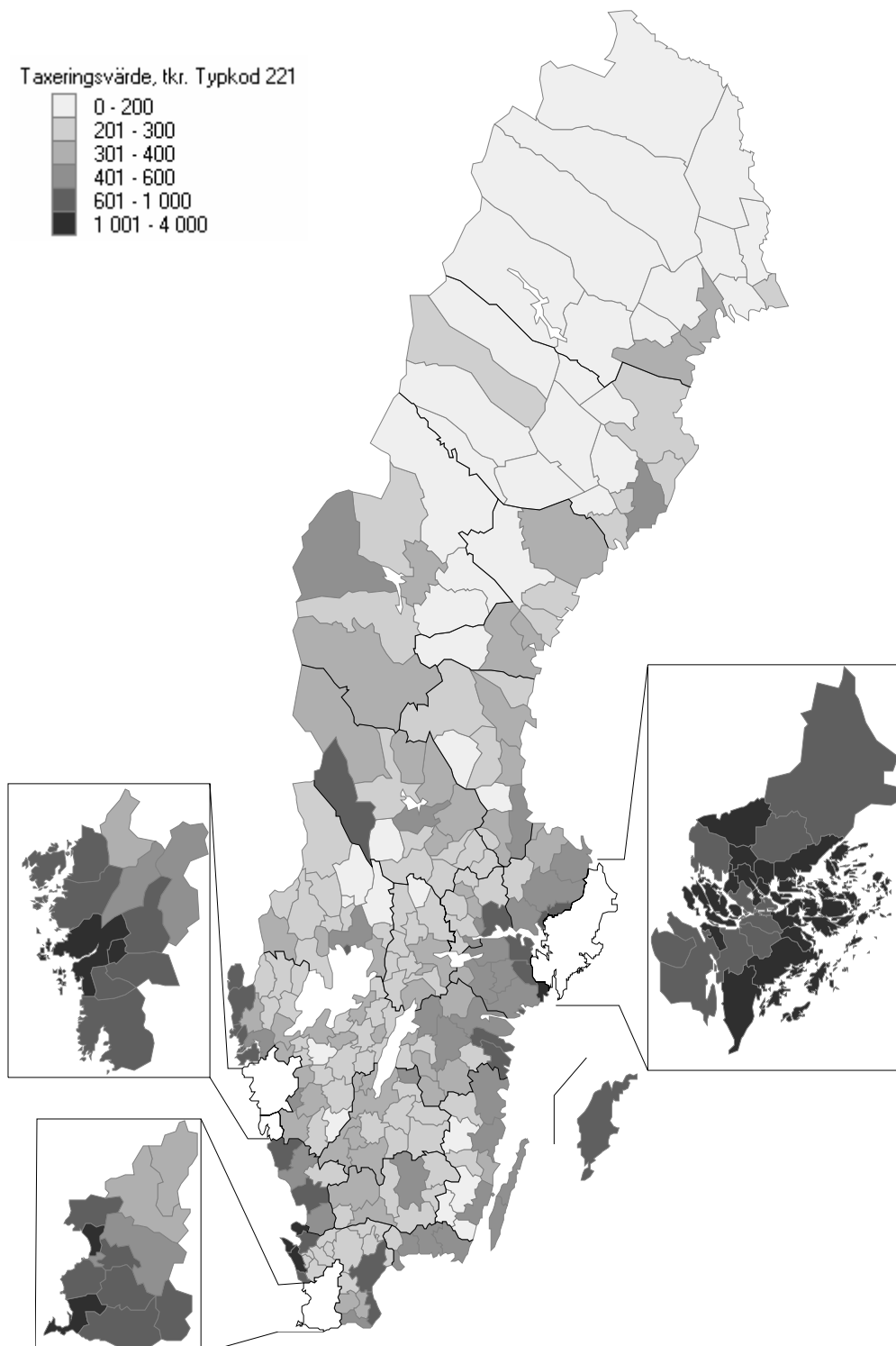
1. Assessed values for one- or two-dwelling units, dwellings for permanent use in 2007 by municipality. Values in SEK thousand.



För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Statistikdatabasen som du finner på www.scb.se.

2. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, fritidsbostad (typkod 221) år 2007 per kommun. Värden i tusentals kronor

1. Assessed values for one- or two-dwelling units, dwellings for seasonal and secondary use in 2007 by municipality. Values in SEK thousand.



För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Statistikdatabasen som du finner på www.scb.se.

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2007. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus-, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2007.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

Underlag för fastighetsskatt. Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder införs en kommunal fastighetsavgift från och med 2008. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhetstyp ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2009 ¹ osv.	2006	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter

1994, 2000, 2007 osv.

Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Det finns förslag att det år 2009 ska genomföras en förenklad fastighetstaxering för småhus.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2007-01-01.

Heby kommun (tidigare kommunkod 1917) har bytt län fr.o.m. 2007-01-01 och återfinns nu i Uppsala län med koden 0331.

Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2007 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2005	75 % av prisläget 2003
Småhusenhet	2006	75 % av prisläget 2004
Hyreshusenhet	2007	75 % av prisläget 2005
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2007	75 % av prisläget 2005
Specialenhet	2000	—

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2007. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Vid årets allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier har en ny typkod införts, typkod 415 (industrienhet, fiskefastighet).

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kap. Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats www.scb.se

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1990	BO	37 SM 9002
1972	N	1972:68	1991	BO	37 SM 9101
1973	N	1973:72	1992	BO	37 SM 9201
1974	N	1974:75	1993	BO	37 SM 9301
1976	N	1976:21	1994	BO	37 SM 9401
1977	N	1977:20	1995	BO	37 SM 9501
1978	N	1978:20	1996	BO	37 SM 9601
1979	N	1979:19	1997	BO	37 SM 9701
1980	N	1980:15	1998	BO	37 SM 9801
1982	N	1982:14	1999	BO	37 SM 9901
1983	N	1983:10	2000	BO	37 SM 0001
1984	M	1984:4	2001	BO	37 SM 0101
1985	BO	13 SM 8501	2002	BO	37 SM 0201
1986	BO	13 SM 8601	2003	BO	37 SM 0301
1987	BO	13 SM 8701	2004	BO	37 SM 0401
1988	BO	37 SM 8901	2005	BO	37 SM 0501
1989	BO	37 SM 9001	2006	BO	37 SM 0601

In English

Summary

This report contains the final results from the 2007 general and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 4 623.5 billion, which is an increase of 12.2 per cent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2006.

The major increases are for multi-dwelling and commercial buildings and industrial units mainly due to the general assessment for these types of real estate carried out in 2007. The total assessed value for multi-dwelling and commercial buildings was SEK 1 757.3 billion, an increase of 30.7 percent. The total assessed value for and industrial units was SEK 269.4 billion, an increase of 33 percent.

The total assessed value for one- and two-dwelling units was SEK 1 916.6 billion, an increase of 1.4 percent compared to the real estate assessment in 2006. For agricultural units the total assessed value was SEK 512.8 billion, which is almost the same as in 2006.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2009 etc.	2006	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2006 and 2007. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2006 and 2007. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2007. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2007. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2007. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2007. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2007. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2007. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2007. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2007. Number of units by county.	27

List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>

exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>

kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>

skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>

vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>